

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2824 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 79/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 531/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 23-36, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại Phường 15, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE477371, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00277/26869 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 12/6/2006,



Bích Hà ngày 31/3/2009 (Cập nhật theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận Gò Vấp lập ngày 05/9/2022).

1.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE477371, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00277/26869 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 12/6/2006, đăng ký thay đổi người sử dụng đất là ông Nguyễn Việt Anh và bà Trần Thị Bích Hà ngày 31/3/2009:

- Thửa đất số: 23-36 - Tờ bản đồ số: 40

- Địa chỉ thửa đất: Phường 15, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 299m²

- Hình thức sử dụng: * Sử dụng riêng: 299m² * Chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: ODT (Đất ở tại đô thị)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo quyết định số: 1170/QĐ-TTg ngày 15/12/1999 của Thủ tướng Chính phủ* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

1.2. Theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận Gò Vấp lập ngày 05/9/2022

- Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở

+ Địa chỉ: B25-26 Đường số 4, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

+ Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: btct

Sàn: btct; Mái: ngói.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

* Tầng 1 (DTXD): 172.8m²;

* Tầng 2, 3: 251.7 m²;

* Ban công 2, 3: 38.2 m²

Tổng: 462.7m²

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch:

* Tầng 1 (DTXD): 2.8m²;

* Tầng 2, 3: 0.0 m²;

* Ban công 2, 3: 0.0 m²

Tổng: 2.8m²

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc:

* Tầng 1 (DTXD): 0.0m²;

* Tầng 2: 0.0 m²;

* Ban công 2: 0.0 m²

+ Diện tích sàn xây dựng hợp lệ:

* Tầng 1 (DTXD): 170.0m²;

* Tầng 2, 3: 251.7 m²;

* Ban công 2, 3: 38.2m²

Tổng: 459.9m²

Diện tích đề nghị công nhận: Diện tích xây dựng: **170.0m²**; Diện tích sàn xây dựng: **459.9m²**

Diện tích không được công nhận: Diện tích xây dựng: **2.8m²**; Diện tích sàn xây dựng: **2.8m²**

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai .



3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

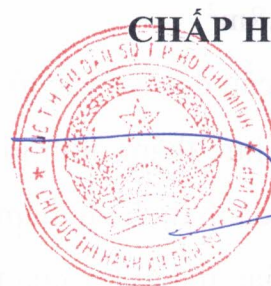
5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV DUNG).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Nguyệt Dung